

ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON  
BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION  
EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
Mme Sylvie PERNET  
M Jérôme SOUPART

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2025 AU 10/12/2025  
DU 11/12/2025 AU 12/01/2026

Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1</a> 4
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3</a> 9
<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4</a> 11
5 Annexe .....	13
<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5</a> 14
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1</a> 17
<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2</a> 18
<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3</a> 19
<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4</a> 23
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	27
<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1</a> 28
<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2</a> 31
4EME PARTIE : Page des signatures .....	32

**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	9,08
Terrains		Résultat de l'exercice	
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>9,08</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
<b>Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés</b>		Dettes financières et autres emprunts	141,53
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>	<b>141,53</b>
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>		<b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Stocks	1 685,24	Autres dettes non financières	1 541,08
Créances	6,45	Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>	<b>1 541,08</b>
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>1 691,69</b>	<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>	<b>1 682,61</b>
Comptes de régularisation (III)		Comptes de régularisation (III)	
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>1 691,69</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>	<b>1 691,69</b>

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

## BILAN (en Euros)

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>					

## BILAN (en Euros)

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
STOCKS		1 685 240,53		1 685 240,53	1 588 286,53
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne		6 447,00		6 447,00	6 447,00
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes					
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)</b>		<b>1 691 687,53</b>		<b>1 691 687,53</b>	<b>1 594 733,53</b>
<b>TRÉSORERIE</b>					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE (III)</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)					
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>1 691 687,53</b>		<b>1 691 687,53</b>	<b>1 594 733,53</b>

## BILAN (en Euros)

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		9 078,65	13 605,79
RÉSULTAT DE L'EXERCICE			-4 527,14
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>		<b>9 078,65</b>	<b>9 078,65</b>

## BILAN (en Euros)

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS		141 531,63	141 531,63
<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>		<b>141 531,63</b>	<b>141 531,63</b>
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes		1 541 076,89	1 444 122,89
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>		<b>1 541 076,89</b>	<b>1 444 122,89</b>
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>		<b>1 682 608,52</b>	<b>1 585 654,52</b>
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)		0,36	0,36
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>		<b>1 691 687,53</b>	<b>1 594 733,53</b>

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services		
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		0,72
Production stockée et immobilisée	96,95	-0,50
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>	<b>96,95</b>	<b>0,22</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes	96,95	4,74
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>	<b>96,95</b>	<b>4,74</b>

# COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		<b>-4,53</b>
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		<b>-4,53</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services				
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion			717,01	-717.01
Production stockée et immobilisée		96 954,00	-499,35	97453.35
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>96 954,00</b>	<b>217,66</b>	<b>96736.34</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes		96 954,00	4 744,80	92209.20
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		<b>96 954,00</b>	<b>4 744,80</b>	<b>92209.20</b>
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>			-4 527,14	4527.14
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges				
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>			-4 527,14	4527.14

Envoyé en préfecture le 09/03/2026  
 Reçu en préfecture le 09/03/2026  
 Publié le  
 ID : 021-200000925-20260226-2026\_02\_26\_06-DE

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Envoyé en préfecture le 09/03/2026  
 Reçu en préfecture le 09/03/2026  
 Publié le  
 ID : 021-200000925-20260226-2026\_02\_26\_06-DE

## OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Envoyé en préfecture le 09/03/2026

ETAT : II-1

Reçu en préfecture le 09/03/2026

S<sup>2</sup>LO

Publié le

ID : 021-200000925-20260226-2026\_02\_26\_06-DE

Exercice 2025

## Résultats budgétaires de l'exercice

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	4 147 041,43	2 709 365,18	6 856 406,61
Titres de recette émis (b)	1 588 286,53	1 685 240,53	3 273 527,06
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	1 588 286,53	1 685 240,53	3 273 527,06
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	4 147 041,43	2 700 286,53	6 847 327,96
Mandats émis (f)	1 685 240,53	1 685 240,53	3 370 481,06
Annulations de mandats (g)			
Dépenses nettes (h = f - g)	1 685 240,53	1 685 240,53	3 370 481,06
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit	96 954,00		96 954,00

Envoyé en préfecture le 09/03/2026

ETAT : II-2

Reçu en préfecture le 09/03/2026

Publié le

ID : 021-200000925-20260226-2026\_02\_26\_06-DE

# Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services personnalisés

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON					
Investissement	-1 446 754,90		-96 954,00		-1 543 708,90
Fonctionnement	9 078,65				9 078,65
<b>Sous-Total</b>	<b>-1 437 676,25</b>		<b>-96 954,00</b>		<b>-1 534 630,25</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-1 437 676,25</b>		<b>-96 954,00</b>		<b>-1 534 630,25</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-1 437 676,25</b>		<b>-96 954,00</b>		<b>-1 534 630,25</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 700 286,53		2 700 286,53
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 700 286,53</b>		<b>2 700 286,53</b>
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	1 446 754,90		1 446 754,90
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 147 041,43</b>		<b>4 147 041,43</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	2 700 286,53	1 685 240,53		1 685 240,53	1 015 046,00
<b>TOTAL</b>	<b>2 700 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>	<b>1 015 046,00</b>
001	1 446 754,90				1 446 754,90
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 147 041,43</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>	<b>2 461 800,90</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	2 558 754,90		2 558 754,90
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>2 558 754,90</b>		<b>2 558 754,90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 558 754,90</b>		<b>2 558 754,90</b>
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 588 286,53		1 588 286,53
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 147 041,43</b>		<b>4 147 041,43</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	2 558 754,90				2 558 754,90
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>2 558 754,90</b>				<b>2 558 754,90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 558 754,90</b>				<b>2 558 754,90</b>
040	1 588 286,53	1 588 286,53		1 588 286,53	
<b>TOTAL</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 147 041,43</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>	<b>2 558 754,90</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	1 112 000,00		1 112 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 112 000,00</b>		<b>1 112 000,00</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 588 286,53		1 588 286,53
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 700 286,53</b>		<b>2 700 286,53</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	1 112 000,00	96 954,00		96 954,00	1 015 046,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 112 000,00</b>	<b>96 954,00</b>		<b>96 954,00</b>	<b>1 015 046,00</b>
042	1 588 286,53	1 588 286,53		1 588 286,53	
<b>TOTAL</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 700 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>	<b>1 015 046,00</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 700 286,53		2 700 286,53
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 700 286,53</b>		<b>2 700 286,53</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	9 078,65		9 078,65
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 709 365,18</b>		<b>2 709 365,18</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
042	2 700 286,53	1 685 240,53		1 685 240,53	1 015 046,00
<b>TOTAL</b>	<b>2 700 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>	<b>1 015 046,00</b>
002	9 078,65				9 078,65
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 709 365,18</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>	<b>1 024 124,65</b>

**Etat de réalisation des opérations**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	1 685 240,53		1 685 240,53
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>

# Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	1 588 286,53		1 588 286,53
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>

Envoyé en préfecture le 09/03/2026

ETAT : II-4 -

Reçu en préfecture le 09/03/2026

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 021-200000925-20260226-2026\_02\_26\_06-DE

# Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	96 954,00		96 954,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>96 954,00</b>		<b>96 954,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>96 954,00</b>		<b>96 954,00</b>
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	1 588 286,53		1 588 286,53
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 588 286,53</b>		<b>1 588 286,53</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>

**Etat de réalisation des opérations**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	1 685 240,53		1 685 240,53
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 685 240,53</b>		<b>1 685 240,53</b>

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)		13 605,79	4 527,14				4 527,14	13 605,79		9 078,65
<b>11</b>	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>13 605,79</b>	<b>4 527,14</b>				<b>4 527,14</b>	<b>13 605,79</b>		<b>9 078,65</b>
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou	4 527,14			4 527,14			4 527,14	4 527,14		0,00
<b>12</b>	<b>Sous Total compte 12</b>	<b>4 527,14</b>			<b>4 527,14</b>			<b>4 527,14</b>	<b>4 527,14</b>		<b>0,00</b>
168758	Autres groupements		141 531,63						141 531,63		141 531,63
<b>16875</b>	<b>Sous Total compte 16875</b>		<b>141 531,63</b>						<b>141 531,63</b>		<b>141 531,63</b>
<b>1687</b>	<b>Sous Total compte 1687</b>		<b>141 531,63</b>						<b>141 531,63</b>		<b>141 531,63</b>
<b>168</b>	<b>Sous Total compte 168</b>		<b>141 531,63</b>						<b>141 531,63</b>		<b>141 531,63</b>
<b>16</b>	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>141 531,63</b>						<b>141 531,63</b>		<b>141 531,63</b>
	<b>Total classe 1</b>	<b>4 527,14</b>	<b>155 137,42</b>	<b>4 527,14</b>	<b>4 527,14</b>			<b>9 054,28</b>	<b>159 664,56</b>		<b>150 610,28</b>
3555	Terrains aménagés	1 588 286,53				1 685 240,53	1 588 286,53	3 273 527,06	1 588 286,53	1 685 240,53	
<b>355</b>	<b>Sous Total compte 355</b>	<b>1 588 286,53</b>				<b>1 685 240,53</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>3 273 527,06</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>	
<b>35</b>	<b>Sous Total compte 35</b>	<b>1 588 286,53</b>				<b>1 685 240,53</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>3 273 527,06</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>	
	<b>Total classe 3</b>	<b>1 588 286,53</b>				<b>1 685 240,53</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>3 273 527,06</b>	<b>1 588 286,53</b>	<b>1 685 240,53</b>	
4011	Fournisseurs			96 954,00	96 954,00			96 954,00	96 954,00		0,00
<b>401</b>	<b>Sous Total compte 401</b>			<b>96 954,00</b>	<b>96 954,00</b>			<b>96 954,00</b>	<b>96 954,00</b>		<b>0,00</b>
<b>40</b>	<b>Sous Total compte 40</b>			<b>96 954,00</b>	<b>96 954,00</b>			<b>96 954,00</b>	<b>96 954,00</b>		<b>0,00</b>
44567	Crédit de T.V.A. à reporter	6 447,00		19 341,00	19 341,00			25 788,00	19 341,00	6 447,00	
<b>4456</b>	<b>Sous Total compte 4456</b>	<b>6 447,00</b>		<b>19 341,00</b>	<b>19 341,00</b>			<b>25 788,00</b>	<b>19 341,00</b>	<b>6 447,00</b>	

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
445	Sous Total compte 445	6 447,00		19 341,00	19 341,00			25 788,00	19 341,00	6 447,00	
44	Sous Total compte 44	6 447,00		19 341,00	19 341,00			25 788,00	19 341,00	6 447,00	
45103	Compte de rattachement avec... (à subdiv		1 444 122,89		96 954,00				1 541 076,89		1 541 076,89
451	Sous Total compte 451		1 444 122,89		96 954,00				1 541 076,89		1 541 076,89
45	Sous Total compte 45		1 444 122,89		96 954,00				1 541 076,89		1 541 076,89
4784	Arrondis sur déclaration de TVA		0,36						0,36		0,36
478	Sous Total compte 478		0,36						0,36		0,36
47	Sous Total compte 47		0,36						0,36		0,36
	<b>Total classe 4</b>	<b>6 447,00</b>	<b>1 444 123,25</b>	<b>116 295,00</b>	<b>213 249,00</b>			<b>122 742,00</b>	<b>1 657 372,25</b>	<b>6 447,00</b>	<b>1 541 077,25</b>
580	Opérations d'ordre budgétaires			3 273 527,06	3 273 527,06			3 273 527,06	3 273 527,06		0,00
58	Sous Total compte 58			3 273 527,06	3 273 527,06			3 273 527,06	3 273 527,06		0,00
	<b>Total classe 5</b>			<b>3 273 527,06</b>	<b>3 273 527,06</b>			<b>3 273 527,06</b>	<b>3 273 527,06</b>		<b>0,00</b>
608	Frais accessoires sur terrains en cours					96 954,00		96 954,00		96 954,00	
60	Sous Total compte 60					96 954,00		96 954,00		96 954,00	
	<b>Total classe 6</b>					<b>96 954,00</b>		<b>96 954,00</b>		<b>96 954,00</b>	
71355	Variation des stocks de terrains aménagé					1 588 286,53	1 685 240,53	1 588 286,53	1 685 240,53		96 954,00
7135	Sous Total compte 7135					1 588 286,53	1 685 240,53	1 588 286,53	1 685 240,53		96 954,00
713	Sous Total compte 713					1 588 286,53	1 685 240,53	1 588 286,53	1 685 240,53		96 954,00
71	Sous Total compte 71					1 588 286,53	1 685 240,53	1 588 286,53	1 685 240,53		96 954,00

# BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	<b>Total classe 7</b>					1 588 286,53	1 685 240,53	1 588 286,53	1 685 240,53		96 954,00
	<b>Total général</b>	1 599 260,67	1 599 260,67	3 394 349,20	3 491 303,20	3 370 481,06	3 273 527,06	8 364 090,93	8 364 090,93	1 788 641,53	1 788 641,53

## BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Page des signatures

29400 - ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAE CENT JOURNAUX CC PL DIJON** pendant l'année **2025** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

A , le

A , le