



PEDRON COUVERTURE PLIAGES

Couverture • Zinguerie • Charpente • Etanchéité • Bardage • Isolation

26, route de Dijon - 21110 THOREY EN PLAINE

Mail : couverture@sas-pedron.fr

Tél : 03 80 39 80 20

Mairie THOREY EN PLAINE

42 ROUTE DE DIJON

21110 THOREY EN PLAINE

THOREY EN PLAINE, le mercredi 02 juillet 2025

REFECTION DE TOITURE ET SYSTEME D'EAU PLUVIALE - SALLE POLYVALENTE - Solution 2 en remplacement

Chantier : 22 Rue du Bois
21110 THOREY EN PLAINE

DEVIS N° 25-0239

COUVERTURE - ZINGUERIE

NOS PRIX SONT ETABLIS VALEURS 02/07/2025

ET VALABLES 3 MOIS



Certificat n° E164614

Nota : Nos prix sont établis sur la base des taux de T.V.A. en vigueur à la date de l'offre.
Toute valorisation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera répercutée sur ces prix.

SAS au capital de 192 430 € SIRET : 823 938 428 00013 Code TVA : FR 89 823938428

**Si notre proposition est susceptible de vous intéresser, nous vous demandons de bien vouloir nous retourner un exemplaire daté et signé pour acceptation.*

**En cas de refus nous vous demandons de bien vouloir nous le signaler afin d'établir notre planification en fonction de nos commandes.*

**Nous espérons que notre offre retiendra toute votre attention, et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.*

Nous Attachons une grande importance à la protection de vos données personnelles et nous nous engageons à respecter vos droits quant à leur utilisation.

Nous ne conservons que les données strictement nécessaires. En aucun cas vos données personnelles ne sont vendues ou dédiées à des tiers, ou utilisées pour d'autres raisons.

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 06 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression aux informations qui vous concernent et d'opposition à leur traitement.

*Si vous souhaitez l'exercer, il vous suffit d'adresser une simple demande écrite à la
SAS PEDRON COUVERTURE- 26 route de Dijon - 21110 THOREY EN PLAINE.*



Certificat n° E164614

Nota : Nos prix sont établis sur la base des taux de T.V.A. en vigueur à la date de l'offre.
Toute valorisation ultérieure de ces taux, imposée par la loi, sera répercutée sur ces prix.

SAS au capital de 192 430 € SIRET : 823 938 428 00013 Code TVA : FR 89 823938428



D E V I S		Mairie THOREY EN PLAINE 42 ROUTE DE DIJON 21110 THOREY EN PLAINE
Edité à THOREY EN PLAINE, le 02 juillet 2025		
Référence :25-0239 Conçu le :02/07/25		
REFECTION DE TOITURE ET SYSTEME D'EAU PLUVIALE - SALLE POLYVALENTE - Solution 2 en remplacement		

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>PREPARATION DE CHANTIER</u>				
1.1	Mise en place d'un échafaudage réglementaire tubulaire de plain-pied pour la protection des couvreurs pendant toute la durée des travaux de rénovation de la couverture zinguerie. Y compris montage, démontage et double transport. Position: En bas des versants de toiture. Nota: La mise en place de l'échafaudage servira uniquement pour les travaux de couverture zinguerie de l'entreprise PEDRON COUVERTURE.	M²	200,00	11,00	2 200,00
	PREPARATION DE CHANTIER				2 200,00
<u>2</u>	<u>TRAVAUX DE DEPOSE DE LA COUVERTURE EXISTANTE</u>				
2.1	Dépose sans soins de l'ensemble des zingueries	En s	1,00	100,00	100,00
2.2	Dépose sans soins de l'ensemble des boiseries, comprenant les bandeaux d'égouts, les planches de rives et les caissons frisettes.	EN S	1,00	110,00	110,00
2.3	DÉPOSE SANS SOINS DE LA COUVERTURE EXISTANTE COUVERTE EN OSB + SHINGLE Travaux comprenant : *dépose sans soins de la couverture existante en shingle, y compris accessoires. *arrachage des panneaux OSB. * l'ensemble des gravas sera évacués par l'entreprise SETEO, compris triage, mise en bennes et évacuation ou évacuer jusqu'à l'entreprise SETEO par nos soins. Position: Surface des versants de toiture existants de la salle polyvalente.	M²	147,50	22,00	3 245,00
	TRAVAUX DE DEPOSE DE LA COUVERTURE EXISTANTE				3 455,00

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
3	<u>TRAVAUX DE CHARPENTE BOIS</u>				
3.1	RÉALISATION D'UN HABILLAGE FRISETTE EN LAMBRIS EPICEA Travaux comprenant: *Fourniture et pose d'un habillage en lambris épicea de section 12x135mm, avec fixations sur support y compris toutes sujestions de découpe et de clouage. Position: Sous face de toiture de la salle polyvalente.	M²	7,00	59,95	419,65
3.2	VOLIGEAGE ORDINAIRE EN SAPIN 27MM Réalisation d'un support de couverture avec des voliges en sapin traité de 27mm d'épaisseur y compris coupes, découpes et calages. Position: Surface des versants et brisis de toiture de la salle polyvalente.	M²	147,50	23,50	3 466,25
	TRAVAUX DE CHARPENTE BOIS				3 885,90
4	<u>COUVERTURE A JOINT DEBOUT EN ZINC NATUREL</u>				
4.1	COUVERTURE A JOINT DEBOUT EN LONGUES FEUILLES DE ZINC NATUREL Fourniture, façonnage et pose de couverture en longues feuilles de zinc NATUREL de 0,65ml de large et 0,70mm d'épaisseur à joints debouts sur support bois comprenant éléments de couverture et de fixations sans jonctions d'un seul tenant réalisé à libre dilatation. Y compris toutes façons, coupes droites, biaises, découpes. Position: Surface des versants et brisis de toiture de la salle polyvalente.	M²	147,50	93,97	13 860,58
4.2	BANDES D'EGOUTS EN ZINC NATUREL Fourniture, façonnage et pose de bande d'égout ventilé à larmier en zinc NATUREL par éléments préfabriqués pour couverture à joints debouts. Y compris toutes façons, fixations et adaptations. Position: Bas de pente des versants de toiture.	MI	61,00	35,90	2 189,90
4.3	ARETIER VENTILE EN ZINC NATUREL Fourniture, façonnage et pose d'ouvrages accessoires en zinc NATUREL de type aretier double pentes à ventilation incorporée pour couverture à joints debouts avec éléments préfabriqués. Y compris toutes façons, fixations et adaptations. Position: Linéaire d'aretiers de la salle polyvalente.	MI	35,50	48,42	1 718,91
	COUVERTURE A JOINT DEBOUT EN ZINC NATUREL				17 769,39
5	<u>SYSTEME D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALS EN ZINC NATUREL</u>				
5.1	GOUTTIÈRES 1/2 RONDES EN ZINC NATUREL Fourniture et pose de gouttières pendantes 1/2 ronde en zinc NATUREL avec développement de 33cm, posées sur crochets	MI	19,00	34,62	657,78

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	de fixation adaptés et cloués sur les bandeaux en bois. Y compris soudure de jonction et réglage des pentes. Position: Bas de pente des versants de toiture.				
5.2	TALONS 1/2 RONDS SYMÉTRIQUES EN ZINC NATUREL Fourniture et pose de talons 1/2 ronds symétriques dev 33cm en zinc NATUREL soudés aux extrémités des gouttières 1/2 ronds.	U	2,00	22,07	44,14
5.3	ANGLES SORTANTS DE GOUTTIÈRE 1/2 RONDE EN ZINC NATUREL POUR ARETIERS Equerre extérieur emboutie 1/2 ronde en zinc NATUREL avec développement de 33cm, posées sur crochets de fixation adaptés et cloués sur bandeau y compris soudures de jonction. Position: Aux angles en bas de pente des arrêtières.	U	3,00	104,00	312,00
5.4	DILATATION D'UNE GOUTTIÈRE ZINC PAR JOINT Fourniture et pose de joints élastomères de chez Rheinzink soudés dans le fonds des gouttières en zinc.	U	3,00	45,00	135,00
5.5	NAISSANCE CYLINDRIQUE Ø100mm EN ZINC NATUREL Fourniture et pose de naissance en zinc NATUREL Ø100 soudée en bas de pente de gouttière pendante pour l'évacuation des EP.	U	2,00	41,74	83,48
5.6	COUDES CINTRÉS Ø100mm EN ZINC NATUREL Fourniture et pose de coudes en zinc NATUREL Ø100 cintrés et soudés pour le raccord des naissances précitées sur les tuyaux de descentes en zinc y compris tous raccords et fixations.	U	4,00	21,46	85,84
5.7	TUYAUX DE DESCENTES Ø100mm EN ZINC NATUREL Fourniture et pose de tuyaux en zinc NATUREL Ø100 posés en longueur de 2,00ml avec bague simples fixés sur colliers de fixations adaptés et tamponnés à la maçonnerie. Y compris toute, soudure, fixation et raccordement sur dauphins.	MI	2,00	31,75	63,50
	TRAVAUX NON PRÉVUS : *tous travaux non cités au présent devis. *La reprise des entourage en placo plâtre pour les velux en création. *tous traitement fongicide et insecticide sur les bois de charpente. *tous travaux de ravalement *tous travaux d'isolation *tous travaux de peinture *tous travaux de bardage *le raccordement des eaux pluviales sur les réseaux *fourniture et pose de caisson frissette sous les débords de toiture en bas de pente *la mise en place d'un pare - feuille sur les gouttières. *la fourniture et la pose de sortie de toiture supplémentaire. *la fourniture et la pose de gouttières pendantes en zinc moulurées de type K34 ou de forme carrée. *le remplacement du chevronnage existant. *la mise en place de tuile en verre. *la mise en œuvre de dessins sur les versants de toiture.				

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
	*la fourniture et la pose de regards en bas des chutes EP. *le raccordement des eaux pluviales sur les reseaux enterrés. *la création de débords de toiture en bas de pente des versants. *la fourniture et la pose de panneaux solaires ou photovoltaïques pour la production d'électricité ou d'eau chaude. *la fourniture et la pose de poêle à bois de chauffage. *la fourniture et la pose de conduit de fumées isolé de type Poujoulat ou similaire. *la fourniture et la pose de bacs récupérateur des EP en pied des descentes de chutes. NOTA: Nos propres gravats (emballages, plastiques, chutes de liteaux et autres bois, chutes de tuiles, chutes de zinc ou cuivre....) seront évacués par nos soins pour stockage dans des bennes et ensuite transférés hors du chantier et gérés par l'entreprise SETEO. Pendant la durée des travaux, il y aura des risques de resonance et de vibrations causées par les coups de marteaux et l'utilisation des matériels électriques. Il y a également un risque de fissures sur les plaques de plâtres fixées en sous des versants de toiture dans le cas où cela se produirait l'Ent. PEDRON COUVERTURE ne sera en aucun cas tenue pour responsable si d'éventuelles réparations devaient avoir lieu. SYSTEME D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALS EN ZINC NATUREL				
					1 381,74

Total H.T.	28 692,03
Total T.V.A. 20,00 %	5 738,41
Total T.T.C.	34 430,44
Net à payer (Euro)	34 430,44

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
 Taux de pénalité de retard : 0 %.

A :

le : / /

Devis N° 25-0239

Mode de Règlement :

Bon pour Accord.

Signature EntrepriseSignature Client:

*Possibilité de faire
est 2025*



N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	PREPARATION DE CHANTIER	1,00	2 200,00	2 200,00
2	TRAVAUX DE DEPOSE DE LA COUVERTURE EXISTANTE	1,00	3 455,00	3 455,00
3	TRAVAUX DE CHARPENTE BOIS	1,00	3 885,90	3 885,90
4	COUVERTURE A JOINT DEBOUT EN ZINC NATUREL	1,00	17 769,39	17 769,39
5	SYSTEME D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALS EN ZINC NATUREL	1,00	1 381,74	1 381,74

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1 - GÉNÉRALITÉS

1.1 - Nos travaux sont soumis aux présentes conditions générales qui prévalent sur toute condition d'achat et aux conditions particulières résultant du devis accepté, ou de tout autre document écrit et signé par nous.

1.2 - La norme AFNOR P03.001 s'applique pour tout ce qui n'est pas contraire aux présentes conditions générales.

2 - ÉTUDES, PLANS ET DESSINS

Les études, plans et dessins élaborés par nous, restent la propriété de l'entreprise. Le client ne peut ni les utiliser en dehors du contrat, ni les communiquer à un tiers. En cas de non conclusion du contrat, ils doivent nous être restitués dès la fin de la durée de validité de l'offre.

3 - PRIX

3.1 - Les prix sont indiqués T. T. C.

3.2 - Les prix sont fermes et non révisables si le client accepte l'offre dans le délai de 3 mois. Au-delà de ce délai, ils seront actualisés à la date de début des travaux par application d'une formule de variation de prix faisant référence aux index BT.

3.3 - Les travaux, en supplément ou en modification du marché initial, feront l'objet d'avenants chiffrés et signés par les 2 parties.

4 - CONDITIONS DE PAIEMENT - PÉNALITÉS

4.1 - Les paiements sont effectués suivant les modalités prévues par les conditions particulières.

4.2 - En l'absence de stipulations expresses contraires, les paiements seront effectués nets et sans escompte comme suit :

- 30 % à la commande
- 60 % au fur et à mesure des travaux, en un ou plusieurs versements, sur présentation de situations mensuelles de travaux, mémoires ou factures. Les paiements doivent être effectués dans un délai de 30 jours à compter de la remise des situations, factures ou mémoires.
- Le solde à la fin des travaux (ou éventuellement dans les 30 jours de la réception des travaux).

4.3 - Tout retard de paiement aux échéances fixées, entraînera de plein droit le paiement d'une pénalité de retard calculée par application aux sommes dues de trois fois le taux d'intérêt légal.

Le client devra rembourser tous les frais occasionnés par le recouvrement contentieux des sommes dues.

5 - RÉCEPTION DES TRAVAUX

Le maître d'ouvrage s'engage à effectuer la réception des travaux au plus tard dans les 15 jours suivant l'achèvement des travaux.

6 - GARANTIES

Les travaux font l'objet des garanties légales qui ne s'appliquent pas en cas d'usure normale, défauts d'entretien, utilisation anormale, modifications de l'installation ou des conditions de fonctionnement réalisées sans notre accord.

7 - RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ

Nous conservons la propriété des éléments et biens fournis jusqu'à complet paiement du prix. Le défaut de paiement de l'une quelconque des échéances peut entraîner la revendication des biens.

En conséquence, le client s'interdit formellement de vendre le matériel ou les biens, ou d'en disposer d'une manière quelconque au profit de tiers. Par ailleurs, le client est responsable des pertes et détériorations que les biens pourraient subir et des dommages qu'ils pourraient occasionner.

8 - SUSPENSION DES TRAVAUX

Dans le cas où le client suspend l'exécution des travaux, les sommes dues deviennent immédiatement exigibles et une indemnité correspondant au préjudice subi du fait de la suspension pourra être demandée au client.

9 - RÈGLEMENT DES LITIGES

Tout litige relatif à la présente vente, même en cas de recours en garantie ou de pluralité de défendeurs, serait à défaut d'accord amiable de la compétence du Tribunal de Commerce dans le ressort duquel se trouve le domicile du vendeur.

